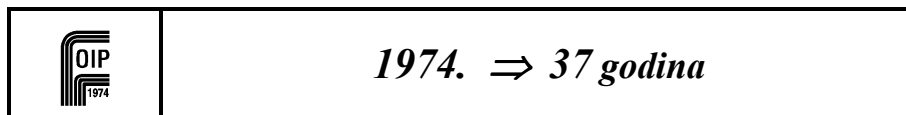


"FOIP studij" – jesen 2010.



Poštovana (i),

U 2010. godini u okviru "FOIP studij" – jesen, ponuđeni su sljedeći programi:

- 155. "FOIP Studij" - osnovni **Priprema i ocjena investicijskih projekata**
- 156. "FOIP Studij" - napredni **Procjena vrijednosti pravnih osoba, imovine i obveza**
- 157. "FOIP Studij" - napredni **Ocjena boniteta**

Programi rada za svaki od ponuđenih studijskih programa navedeni su na posebnim listovima, koji se nalaze u prilogu ovog pisma.

Studijski programi 155. i 156. traju dva tjedna, a održavaju se u hotelu "Corinthia" u Baškoj.

od 20. (ponedjeljak) rujna do 25. (subota) rujna 2010. (prvi dio)

i

od 18. (ponedjeljak) listopada do 23. (subota) listopada 2010. (drugi dio)

Studijski program 157. traje jedan tjedan, a održava se u hotelu "Corinthia" u Baškoj, otok Krk.

od 20. (ponedjeljak) rujna do 25. (subota) rujna 2010.

Naknada za sudjelovanje po polazniku za program od **dva tjedna** iznosi

9.850 kuna

(devettisućaosamstopeneset kuna),

a za program od **jednog tjedna** iznosi

6.900 kuna

(šesttisućadevetsto kuna).

U navedenu cijenu uključeni su:

- * predavanja,
- * praktični rad u mentorskim grupama na primjerima iz prakse,
- * individualne stručne konzultacije za polaznike,
- * knjiga «Priprema i ocjena investicijskih projekata», FOIP 1974. d.o.o., Zagreb 2007,
- * pisani materijali (monografije, dodatni materijali, mape s primjerima),
- * pribor za pisanje (bilježnica, kemijska i tehnička olovka, marker, brisalo).

Boravak polaznika je osiguran alternativno u jednokrevetnim i dvokrevetnim sobama hotela "Corinthia" po cijeni punog pansiona:

Vrsta smještaja	Cijena 19.09-25.09.	Cijena 17.10.-23.10.	Pristojba*
Jednokrevetna soba	397,30	355,50	9,10
Dvokrevetna soba	331,30	298,50	9,10
Dvokrevetna single use	463,40	417,90	9,10

*) Pristojba uključuje po danu, boravak, ekologiju i osiguranje gosta

Prijaviti se možete počevši od 02. kolovoza 2010. godine. Ukoliko ste zainteresirani za sudjelovanje na nekom od programa "FOIP studija", elektronske prijave možete poslati na adresu www.foip.hr, a popunjeni i ovjereni obrazac **PRIJAVE na faks +385 (1) 3094 515.**

Izuzetno je važno, da tekst Vaše popunjene prijave bude kompletan i čitak s jasnom naznakom za koji se od ponuđenih studijskih programa prijavljujete. **Na temelju prispjele prijave mi ćemo rezervirati za Vas smještaj u Hotelu Corinthia u Baškoj.**

Krajnji rok prijave je 09. rujna 2010. godine. Izričito Vas molimo da ne čekate krajnji trenutak s Vašom eventualnom prijavom, kako biste nam pomogli da organizacija bude što ažurnija i kvalitetnija. **Svi prijavljeni** polaznici će **posebnim pismom** na vrijeme dobiti potvrdu prijave, račun i detaljne informacije o dolasku. Stoga Vas molimo za strpljenje.

Molimo Vas, da sa sadržajem natječaja za "FOIP studij" upoznate i ostale zainteresirane u Vašoj okolini.

Dodatne informacije možete dobiti na adresi **FOIP 1974 d.o.o.**

Trnsko 28, 10020 Zagreb,

GSM 091 / 3094 515 ili faks +385 (1) 3094 515 ili

e-poštom na www.foip.hr stranici.


Napomena: Prijave koje ste poslali za FOIP – proljeće 2010. godine vrijede za jesenske termine.

Očekujući Vašu eventualnu prijavu za "FOIP studij", srdačno Vas pozdravljamo.

Zagreb, 14. svibnja 2010.

FOIP 1974 d.o.o.

Voditelj programa:



prof. dr. sc. Jadranko Bendeković

Prilozi:

1. Program za 155. "FOIP studij"
2. Program za 156. "FOIP studij"
3. Program za 157. "FOIP studij"

PRIPREMA I OCJENA INVESTICIJSKIH PROJEKATA

Financiranje poslovnih pothvata najčešće zahtijeva uključivanje tuđih financijskih sredstava putem kredita. Odluku o odobravanju kredita donosi banka (ili druga financijska ustanova) na temelju dokumentacije, u kojoj najvažniju ulogu ima investicijska studija (poslovni plan). U izradi kvalitetne studije potrebno je upotrijebiti standardnu međunarodnu metodologiju, koja je razumljiva i domaćim i stranim financijerima i investitorima poput Svjetske banke, Europske banke za obnovu i razvoj (EBRD), Europskoj uniji itd.

Osnovni “FOIP studij” upućuje polaznike u metodologiju pripreme i ocjene investicijskih projekata kao temelja za donošenje poslovnih odluka. Studij uključuje predavanja, praktični rad u mentorskim grupama na primjerima iz prakse, te individualne stručne konzultacije. Cilj studija je pružiti polaznicima odgovor na temeljno pitanje - **kako izraditi kvalitetnu investicijsku studiju i poslovni plan koji će biti razumljivi i prihvatljivi domaćim i stranim financijerima, a poglavito radi korištenja sredstava predpristupnih fondova Europske unije**. Studij će biti koristan članovima posloводства, koji po logici stvari donose razvojne odluke, zatim svim djelatnicima koji se bave problematikom investicija i strategije razvoja, bez obzira rade li u financijskim institucijama, gospodarstvu, javnim tvrtkama ili državnoj upravi. Pored toga, studij je zamišljen i kao priprema za polaganje **stručnog ispita za ovlaštenog investicijskog projektanta**, što je preduvjet za učlanjenje u Hrvatsko društvo investicijskih projekatana.

Iscrpan **program rada** nalazi se na poledini.

Polaznici dobivaju:

- knjigu «Priprema i ocjena investicijskih projekata», FOIP 1974. d.o.o., Zagreb 2007
- Porez na dodanu vrijednost i njegov utjecaj na visinu investicijskih ulaganja;
- mapu s praktičnim primjerima i domaćim zadatkom;
- pribor za pisanje (bilježnice, tehnička i kemijska olovka, marker i brisalo).

Preporuča se polaznicima da ponesu vlastite kalkulatore.

⇒⇒⇒

**PROGRAM RADA
PRIPREMA I OCJENA INVESTICIJSKIH PROJEKATA**

Prvi tjedan	Drugi tjedan
1. dan - Konceptija poslovanja i razvoja - Planiranje investicijskih projekata - Analiza tržišta prodaje	7. dan - Sažetak rada I. dijela studija - Izrada domaćeg zadatka
2. dan - Analiza tržišta prodaje i nabave - Tehnološko-tehnička analiza - Analiza lokacije - Formiranje ukupnog prihoda - Investicije u dugotrajnu i kratkotrajnu imovinu - Izvori financiranja i financijske obveze	8. dan - Praktičan primjer - <i>Novi projekt</i> (rad u grupama)
3. dan - Materijalni troškovi - Amortizacija - Bruto plaće - Financijski rashodi - Račun dobiti i gubitka - Financijski tok - Bilanca	9. dan - Praktičan primjer - <i>Novi projekt</i> (rad u grupama)
4. dan - Statična ocjena projekta - Ekonomski tok - Metoda razdoblja i povrata investicija - Metoda diskontiranog razdoblja povrata - Metoda neto sadašnje vrijednosti - Metoda relativne neto sadašnje vrijednosti - Metoda interne stope rentabilnosti - Metoda modificirane interne stope rentabilnosti - CAPM model	10. dan - Praktičan primjer - <i>Rekonstrukcija</i> (rad u grupama) - Praktičan primjer – <i>Zajednička ulaganja</i> (rad u grupama)
5. dan - Analiza likvidnosti - Društveno-ekonomska ocjena projekta - Praktičan primjer - <i>Novi projekt</i> (rad u grupama)	11. dan - Analiza rizika i neizvjesnosti - Usporedba tržišne i društveno-ekonomske ocjene projekta
6. dan - Diskusija o I. dijelu studija - Zadaci za rad kod kuće	12. dan - Završna diskusija - Podjela Uvjerenja

PROCJENA VRIJEDNOSTI PRAVNIH OSOBA, IMOVINE I OBVEZA

Prelazak na otvoreno tržišno gospodarstvo, uvođenje Međunarodnih računovodstvenih standarda i druge promjene u poslovanju istakli su i pitanje procjene vrijednosti pravnih osoba, imovine i obveza. Ta vrijednost se prije svega pojavljuje kao cijena pri kupoprodaji, ali se potreba za procjenom javlja i u nizu ostalih poslovnih situacija. Financijske institucije mogu tražiti procjenu kod pretvaranja svojih potraživanja u uloge, određivanja hipoteke i poglavito u investicijskom bankarstvu kod optimiranja portfelja. Zaposleni radnici, sindikati i poslovodstvo koriste procjenu prilikom sklapanja kolektivnih ugovora o plaćama. Poslovodstvu i dioničarima procjena je polazna točka pri odlučivanju o izdavanju novih dionica, pri kupovini ili prodaji tvrtke, pri raspodjeli dobiti i isplati dividendi, ali i pokazatelj uspješnosti u poslovanju. Državni se organi mogu koristiti procjenom prilikom odlučivanja o financiranju ili promjenama pravnog modela pojedinih tvrtki..

“FOIP studij” je zamišljen tako da poreznim i financijskim stručnjacima, komercijalistima, informatičarima, planerima i svim ostalim zainteresiranim objasni metodologiju procjene, te njen utjecaj na poslovanje i razvoj. Nastojimo pomoći stručnjacima u rješavanju temeljnog pitanja - **kako pravilno procijeniti vrijednost tvrtke i imovine prilikom kupoprodaje ili neke druge poslovne transakcije.**

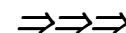
Studij je zamišljen kao priprema za polaganje **stručnog ispita za ovlaštenog procjenitelja**, što je preduvjet za učlanjenje u Hrvatsko društvo procjenitelja.

Iscrpan **program rada** nalazi se na poleđini.

Polaznici dobivaju:

- Procjena vrijednosti pravnih osoba, imovine i obveza,
- Provjera imovinsko-pravnog statusa,
- Procjena vrijednosnica,
- mapu s praktičnim primjerima i domaćim zadatkom, te
- pribor za pisanje (bilježnica, tehnička i kemijska olovka, marker i brisalo).

Preporuka je polaznicima da ponesu vlastite kalkulatore.



PROGRAM RADA
PROCJENA VRIJEDNOSTI PRAVNIH OSOBA, IMOVINE I OBVEZA

Prvi tjedan	Drugi tjedan
<p>1. dan</p> <ul style="list-style-type: none"> - Konceptija poslovanja i razvoja - Strateško upravljanje i procjena - Opće značajke procjene i njena primjena - Teoretski model procjene 	<p>7. dan</p> <ul style="list-style-type: none"> - Sažetak rada i dijela studija - Provjera izrade domaćeg zadatka - Provjera imovinsko-pravnog statusa - Ocjena boniteta - Dokumentacijska osnovica
<p>2. dan</p> <ul style="list-style-type: none"> - Metode procjene - Računovodstvena procjena - Tržišna procjena 	<p>8. dan</p> <ul style="list-style-type: none"> - Procjena vrijednosnica - Procjena imovine fizičkih osoba - Procjena nekomercijalne imovine
<p>3. dan</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tržišna procjena (nastavak) 	<p>9. dan</p> <ul style="list-style-type: none"> - Praktičan primjer I
<p>4. dan</p> <ul style="list-style-type: none"> - Poslovna procjena 	<p>10. dan</p> <ul style="list-style-type: none"> - Praktičan primjer II
<p>5. dan</p> <ul style="list-style-type: none"> - Poslovna procjena (nastavak) - Zamjenska procjena - Likvidacijska procjena 	<p>11. dan</p> <ul style="list-style-type: none"> - Praktičan primjer II (nastavak)
<p>6. dan</p> <ul style="list-style-type: none"> - Diskusija o I dijelu studija - Zadaci za rad kod kuće 	<p>12. dan</p> <ul style="list-style-type: none"> - Završna diskusija - Podjela Uvjerenja

OCJENA BONITETA

U tržišnom gospodarstvu ekonomski subjekti dolaze međusobno u vrlo različite poslovne odnose, kao što su vjerovničko-dužnički odnosi, zajednička ulaganja, kupovine i prodaje tvrtki, kreditiranje, dugoročni komercijalni odnosi i slično. Bez obzira na prirodu odnosa među poslovnim partnerima, uvijek je korisno unaprijed spoznati osobine subjekta s kojim namjeravamo surađivati, jer tako jačamo vlastitu pregovaračku sposobnost i izbjegavamo rizične situacije.

Ocjena kakvoće ili ocjena boniteta vrlo često se nameće kao važan poslovni potez, a pogotovo je značajna kada se ugovorni odnosi među subjektima definiraju na duži rok. Ocjena boniteta ne završava analizom financijskog položaja i izvještaja, nego u nju, pored posljedica, treba uključiti i temeljitu ocjenu uzroka stanja u kojem se nalazi tvrtka. Uobičajeno je da se ocjeni boniteta pridaje naglašena važnost prije odobravanja investicijskih kredita, no važnost ocjene boniteta velika je i u drugim situacijama kao što su prodaja robe i usluga, kupnja dionica, zajednička ulaganja, odlučivanje državnih službi o intervencijama u gospodarstvu, restrukturiranje, revizija itd.

“FOIP studij” je zamišljen da djelatnike, koji se bave problematikom ocjene boniteta, dodatno obrazuje u primjeni ispravnog metodološkog postupka i pravilnom tumačenju rezultata ocjene. Drugim riječima, nastojimo pomoći u rješavanju temeljnog pitanja - **kako ocijeniti bonitet tvrtke, u granicama mogućnosti izabrati dobrog partnera i na taj način smanjiti rizik u poslovanju u budućnosti?**

Studij će biti koristan svim djelatnicima koji se bave problematikom ocjene boniteta, bez obzira rade li u financijskim institucijama, gospodarstvu, javnim tvrtkama ili državnoj upravi. Pored toga, studij pomaže u pripremi za polaganje **stručnih ispita za ovlaštenog investicijskog projektanta** (što je preduvjet za učlanjenje u Hrvatsko društvo investicijskih projektanata) i **ovlaštenog procjenitelja** (što je preduvjet za učlanjenje u Hrvatsko društvo procjenitelja).

Iscrpan **program rada** nalazi se na poledini.

Polaznici dobivaju:

- “Ocjena boniteta, Hrvatska kreditna banka za obnovu i Ekonomski institut, Zagreb, 1993.,
- Procjena vrijednosnica,
- Provjera imovinsko-pravnog statusa,
- dodatne materijale, mapu s praktičnim primjerima,
- te pribor za pisanje (bilježnica, tehnička i kemijska olovka, marker i brisalo).

Preporuka je polaznicima da ponesu vlastite kalkulatore .

⇒⇒⇒

**PROGRAM RADA
OCJENA BONITETA**

Tjedan dana	
<p>1. dan</p> <ul style="list-style-type: none"> - Konceptija poslovanja i razvoja - Definicija, namjena i cilj ocjene boniteta - Vijek za ocjenu boniteta - Postupak ocjene boniteta - Pravni status - Korištenje izvještaja revizije - Statička i dinamička ocjena boniteta 	<p>4. dan</p> <ul style="list-style-type: none"> - Tržišna vrijednost dionica - Reprodukcijska sposobnost - Opća i tekuća likvidnost - Izvještaj o prometu i stanju na računima - Zaduženost
<p>2. dan</p> <ul style="list-style-type: none"> - Izbor pokazatelja - Izvori podataka - Proračun općeg koeficijenta - Proračun općeg koeficijenta – praktičan primjer - Proračun koeficijenta investitora - Proračun koeficijenta investitora – praktičan primjer 	<p>5. dan</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ljudski potencijali - Dinamička ocjena boniteta - Sadržaj i tumačenje zaključne ocjene
<p>3. dan</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strategija i izvedba tržišnih potencijala - Procjena ukupne tržišne učinkovitosti u budućnosti - Elementi za izračunavanje pokazatelja - Iskorištenost proizvodnih kapaciteta - Otpisanost osnovnih sredstava - Rentabilnost s gledišta poduhvata - Rentabilnost s gledišta vlasnika kapitala 	<p>6. Dan</p> <ul style="list-style-type: none"> - Završna diskusija - Podjela Uvjerenja