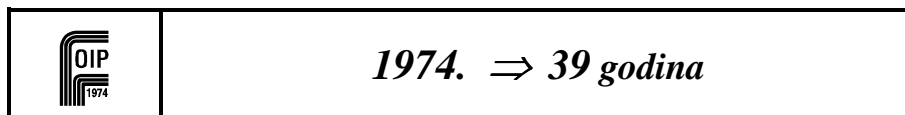


"FOIP studij" – proljeće 2012.



Poštovana (i),

U 2012. godini u okviru "FOIP Studij-a" – proljeće ponuđeni su sljedeći programi:

158. "FOIP studij" - osnovni **Priprema i ocjena investicijskih projekata**
159. "FOIP studij" - napredni **Procjena vrijednosti pravnih osoba, imovine i obveza**

Programi rada za svaki od ponuđenih studijskih programa navedeni su na posebnim listovima, koji se nalaze u prilogu ovog pisma.

Studijski program 158. traje dva tjedna, a održava se u hotelu "Corinthia" u Baškoj, otok Krk

od 16. (ponedjeljak) travnja do 21. (subota) travnja 2012. (prvi dio)

i

od 07. (ponedjeljak) svibnja do 12. (subota) svibnja 2012. (drugi dio).

Studijski program 159. traje tjedan dana, a održava se u hotelu "Corinthia" u Baškoj, otok Krk

od 16. (ponedjeljak) travnja do 21. (subota) travnja 2012.

Naknada za sudjelovanje po polazniku za program od **dva tjedna** iznosi

9.850 kuna,

a za program od **jednog tjedna** iznosi

6.900 kuna.

U navedenu cijenu uključeni su:

- * predavanja,
- * praktični rad u mentorskim grupama na primjerima iz prakse,
- * individualne stručne konzultacije za polaznike,
- * knjiga "Priprema i ocjena investicijskih projekata", FOIP 1974. d.o.o., Zagreb 2007,
- * knjiga "Osnove procjene ekonomske vrijednosti" Hrvatska zajednica računovođa i financijskih djelatnika, Zagreb, 2010.
- * pisani materijali (monografije, dodatni materijali, mape s primjerima),
- * pribor za pisanje (bilježnica, kemijska i tehnička olovka, marker, brisalo).

Za studijske programe 158. i 159. boravak polaznika je osiguran alternativno u jednokrevetnim i dvokrevetnim sobama Hotela "Corinthia" po cijeni punog pansiona:

Vrsta smještaja	Cijena 15.04.-21.04.	Cijena 07.05.-12.05.
Jednokrevetna soba	349,30	406,50
Dvokrevetna soba	289,30	346,50
Dvokrevetna single use	405,02	485,10

*^o) u cijenu je uključena boravišna i ekološka taksa

Prijaviti se možete počevši od 16. siječnja 2012. godine. Ukoliko ste zainteresirani za sudjelovanje na nekome od programa "FOIP Studija", elektronske prijave možete poslati na adresu www.foip.hr, a popunjeni i ovjereni obrazac **PRIJAVE na faks +385 (1) 3094 515.**

Izuzetno je važno, da tekst Vaše popunjene prijave bude kompletan i čitak s jasnom naznakom za koji se od ponuđenih studijskih programa prijavljujete. **Na temelju prispjele prijave mi ćemo rezervirati za Vas smještaj u Hotelu Corinthia u Baškoj.**

Krajnji rok prijave je 23. ožujka (marta) 2012. za oba studijska programa. Izričito Vas molimo da ne čekate krajnji trenutak s Vašom eventualnom prijavom, kako biste nam pomogli da organizacija bude što ažurnija i kvalitetnija. **Svi prijavljeni polaznici će posebnim pismom** na vrijeme dobiti potvrdu prijave, račun i detaljne informacije o dolasku. Stoga Vas molimo za strpljenje.

Molimo Vas, da sa sadržajem natječaja za "FOIP Studij" upoznate i ostale zainteresirane u vašoj okolini.

Dodatne informacije možete dobiti na adresi **FOIP 1974 d.o.o.**

**Trnsko 28, 10020 Zagreb,
GSM +385 91 3094 515 ili faks +385 (1) 3094 515 ili
e-poštom na www.foip.hr stranici.**

Očekujući Vašu eventualnu prijavu za "FOIP Studij", srdačno Vas pozdravljamo.

Zagreb, 15. prosinca 2011.

FOIP 1974 d.o.o.
Voditelj programa:
mr.sc. Tomislav Brozović

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Tomislav Brozović'.

Prilozi:

1. Program za 158. "FOIP studij"
2. Program za 159. "FOIP studij"

PRIPREMA I OCJENA INVESTICIJSKIH PROJEKATA

Financiranje poslovnih pothvata najčešće zahtijeva uključivanje tuđih financijskih sredstava putem kredita. Odluku o odobravanju kredita donosi banka (ili druga financijska ustanova) na temelju dokumentacije, u kojoj najvažniju ulogu ima investicijska studija (poslovni plan). U izradi kvalitetne studije potrebno je upotrijebiti standardnu međunarodnu metodologiju, koja je razumljiva i domaćim i stranim financijerima i investitorima poput Svjetske banke, Europske banke za obnovu i razvoj (EBRD), Europskoj uniji itd.

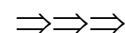
Osnovni “FOIP studij” upućuje polaznike u metodologiju pripreme i ocjene investicijskih projekata kao temelja za donošenje poslovnih odluka. Studij uključuje predavanja, praktični rad u mentorskim grupama na primjerima iz prakse, te individualne stručne konzultacije. Cilj studija je pružiti polaznicima odgovor na temeljno pitanje - **kako izraditi kvalitetnu investicijsku studiju i poslovni plan koji će biti razumljivi i prihvatljivi domaćim i stranim financijerima, a poglavito radi korištenja sredstava predpristupnih fondova Europske unije**. Studij će biti koristan članovima posloводства, koji po logici stvari donose razvojne odluke, zatim svim djelatnicima koji se bave problematikom investicija i strategije razvoja, bez obzira rade li u financijskim institucijama, gospodarstvu, javnim tvrtkama ili državnoj upravi. Pored toga, studij je zamišljen i kao priprema za polaganje **stručnog ispita za ovlaštenog investicijskog projektanta**, što je preduvjet za učlanjenje u Hrvatsko društvo investicijskih projektanata.

Iscrpan **program rada** nalazi se na poleđini.

Polaznici dobivaju:

- knjigu "Priprema i ocjena investicijskih projekata", FOIP 1974. d.o.o., Zagreb 2007
- mapu s praktičnim primjerima i domaćim zadatkom;
- pribor za pisanje (bilježnice, tehnička i kemijska olovka, marker i brisalo).

Preporuča se polaznicima da ponesu vlastite kalkulatore.



**PROGRAM RADA
PRIPREMA I OCJENA INVESTICIJSKIH PROJEKATA**

Prvi tjedan	Drugi tjedan
1. dan - Konceptija poslovanja i razvoja - Planiranje investicijskih projekata - Analiza tržišta prodaje	7. dan - Sažetak rada I. dijela studija - Izrada domaćeg zadatka
2. dan - Analiza tržišta prodaje i nabave - Tehnološko-tehnička analiza - Analiza lokacije - Formiranje ukupnog prihoda - Investicije u dugotrajnu i kratkotrajnu imovinu - Izvori financiranja i financijske obveze	8. dan - Praktičan primjer - <i>Novi projekt</i> - <i>gledište pothvata</i> (rad u grupama)
3. dan - Materijalni troškovi - Amortizacija - Bruto plaće - Financijski rashodi - Račun dobiti i gubitka - Financijski tok - Bilanca	9. dan - Praktičan primjer - <i>Novi projekt</i> - <i>gledište projekta</i> (rad u grupama)
4. dan - Statična ocjena projekta - Ekonomski tok - Metoda razdoblja i povrata investicija - Metoda diskontiranog razdoblja povrata - Metoda neto sadašnje vrijednosti - Metoda relativne neto sadašnje vrijednosti - Metoda interne stope rentabilnosti - Metoda modificirane interne stope rentabilnosti - CAPM model	10. dan - Praktičan primjer - <i>Novi projekt</i> - <i>gledište poduzeća i vlasnika</i> - (rad u grupama) - Praktičan primjer - <i>Rekonstrukcija</i> (rad u grupama)
5. dan - Analiza likvidnosti - Društveno-ekonomska ocjena projekta - Praktičan primjer - <i>Novi projekt</i> (rad u grupama)	11. dan - Analiza rizika i neizvjesnosti - Usporedba tržišne i društveno-ekonomske ocjene projekta
6. dan - Diskusija o I. dijelu studija - Zadaci za rad kod kuće	12. dan - Završna diskusija - Podjela Uvjerenja

PROCJENA VRIJEDNOSTI PRAVNIH OSOBA, IMOVINE I OBVEZA

Prelazak na otvoreno tržišno gospodarstvo, uvođenje Međunarodnih računovodstvenih standarda i druge promjene u poslovanju istakli su i pitanje procjene vrijednosti pravnih osoba, imovine i obveza. Ta vrijednost se prije svega pojavljuje kao cijena pri kupoprodaji, ali se potreba za procjenom javlja i u nizu ostalih poslovnih situacija. Financijske institucije mogu tražiti procjenu kod pretvaranja svojih potraživanja u uloge, određivanja hipoteke i poglavito u investicijskom bankarstvu kod optimiranja portfelja. Zaposleni radnici, sindikati i poslovodstvo koriste procjenu prilikom sklapanja kolektivnih ugovora o plaćama. Poslovodstvu i dioničarima procjena je polazna točka pri odlučivanju o izdavanju novih dionica, pri kupovini ili prodaji tvrtke, pri raspodjeli dobiti i isplati dividendi, ali i pokazatelj uspješnosti u poslovanju. Državni se organi mogu koristiti procjenom prilikom odlučivanja o financiranju ili promjenama pravnog modela pojedinih tvrtki..

“FOIP studij” je zamišljen tako da poreznim i financijskim stručnjacima, komercijalistima, informatičarima, planerima i svim ostalim zainteresiranima objasni metodologiju procjene, te njen utjecaj na poslovanje i razvoj. Nastojimo pomoći stručnjacima u rješavanju temeljnog pitanja - **kako pravilno procijeniti vrijednost tvrtke i imovine prilikom kupoprodaje ili neke druge poslovne transakcije.**

Studij je zamišljen kao priprema za polaganje **stručnog ispita za ovlaštenog procjenitelja**, što je preduvjet za učlanjenje u Hrvatsko društvo procjenitelja.

Iscrpan **program rada** nalazi se na poleđini.

Polaznici dobivaju:

- knjiga "Osnove procjene ekonomske vrijednosti" Hrvatska zajednica računovođa i financijskih djelatnika, Zagreb, 2010,
- Procjena vrijednosnica,
- mapu s praktičnim primjerima i domaćim zadatkom, te
- pribor za pisanje (bilježnica, tehnička i kemijska olovka, marker i brisalo).

Preporuka je polaznicima da ponesu vlastite kalkulatore.

⇒⇒⇒

PROGRAM RADA
PROCJENA VRIJEDNOSTI PRAVNIH OSOBA, IMOVINE I OBVEZA

Tjedan dana
1. dan <ul style="list-style-type: none">- Konceptija procjene ekonomske vrijednosti- Opći pojmovi o procjeni ekonomske vrijednosti- Imovinsko-pravni status i procjena- Temeljni financijski izvještaji- Ekonomska podloga procjeni- Vremenske preferencije- Organizacija rada na procjeni
2. dan <ul style="list-style-type: none">- Pristupi i metode procjene- Procjena knjigovodstvene vrijednosti- Tržišna procjena
3. dan <ul style="list-style-type: none">- Tržišna procjena (nastavak)- Zamjenska procjena- Likvidacijska procjena- Poslovna procjena
4. dan <ul style="list-style-type: none">- Poslovna procjena (nastavak)
5. dan <ul style="list-style-type: none">- Praktički primjer I.- Praktički primjer II.- Procjena imovine fizičkih osoba- Procjena nekomercijalne imovine- Podjela uvjerenja o pohađanja FOIP Studija Procjena
6. dan <ul style="list-style-type: none">- Završna diskusija- Podjela Uvjerenja